

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

Ouverture d'un parking aérien de 234 places de stationnement ouvertes au public pour le centre commercial E.LECLERC sur la commune de LURE

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SAS LURE DISTRIBUTION

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur Daniel PRUNIER

RCS / SIRET

| 3 | 8 | 9 | | 2 | 8 | 4 | | 6 | 6 | 2 | | 0 | 0 | 0 | | 1 | 9 |

Forme juridique SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique n° 41  Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs	le projet consiste à ouvrir au public un niveau de parking R+1 aérien pour 234 places de stationnement, pour le centre commercial E.LECLERC

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit l'extension du parc de stationnement de l'hypermarché par création d'un niveau de parking aérien R+1 au dessus du parking existant du centre commercial, comportant 234 places.

Les places de stationnement existantes de plain-pied seront retracées, afin de donner une largeur plus importante de 2,70 m (au lieu de 2,50 m), entraînant donc une diminution du nombre de places à ce niveau « RDC ». Le terrain comportait avant projet 630 places de stationnement, la création de ce niveau R+1 de parking de 234 places conduit à un total sur site de 720 places de stationnement sans consommation d'espace supplémentaire (création d'un niveau R+1 sur parking déjà existant)

Ce parking aérien représente une emprise au sol de 7133,21 m<sup>2</sup>, mais ne constitue pas de surface de plancher (construction ouverte sur 4 faces).

#### **4.2 Objectifs du projet**

L'objectif initial était d'augmenter la largeur des places de stationnement existantes du site et de créer un niveau R+1 de parking (pour 234 places de stationnement) relié à l'étage du centre commercial par le biais d'une passerelle.

La création de ce parking aérien a déjà fait l'objet d'un permis de construire accordé en date du 1<sup>er</sup> avril 2016 sous le numéro PC7031015E0029. A l'époque celui-ci était uniquement destiné à recevoir le personnel de l'établissement. Le maître d'ouvrage souhaite dorénavant pouvoir également l'ouvrir au public .

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Etapas de réalisation du R+1 du parking:

Terrassements au droit des fosses des poteaux du parking aérien

Fondations: béton coulés

Élévation des poteaux béton et de la dalle béton du R+1 du parking

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

le personnel a accès au R+1 du parking, le maître d'ouvrage souhaite pouvoir également ouvrir ce niveau au public du centre commercial .

les véhicules accèdent par l'intermédiaire d'une rampe d'accès et circulent ensuite sur le parking pour se stationner.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

La création de ce parking aérien a déjà fait l'objet d'un permis de construire accordé en date du 1<sup>er</sup> avril 2016 sous le numéro PC7031015E0029. A l'époque celui-ci était uniquement destiné à recevoir le personnel de l'établissement. Le maître d'ouvrage souhaite dorénavant pouvoir également l'ouvrir au public.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Emprise au sol du parking R+1	7133,21 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	0,00 m <sup>2</sup> (ouvert sur 4 faces)
places de stationnement ouvertes au public à créer au R+1 du parking	234 places

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune(s) d'implantation

Terrain cadastré BA parcelles n°38, 39, 44, 77 et 79 d'une surface de 40308 m<sup>2</sup>, desservi depuis la rue de froideterre, sur la commune de LURE

##### Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 6 ° 30 ' 59 " E Lat. 47 ° 41 ' 33 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune ZNIEF répertoriée sur le terrain, les plus proches sont suffisamment éloignées: ZNIEFF de type II à environ 260 m au Sud de l'autre côté de la RN19: vallée supérieure de l'Ognon et ses affluents. ZNIEFF de type I à environ 1,3 km au Nord-est : ancien aérodrome de Lure Malbouhans. ZNIEFF de type I à environ 1,7 km au Sud: pré et champs du Tremblois, marais de l'Etang des ages)
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain n'est pas répertorié dans le parc Naturel Régional des Ballons des Vosges à 2,3 km au Nord-est
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pas de zones humides répertoriée sur le terrain Gravieres en eau à plus de 260 m au Sud de l'autre côté de la RN19 et à 300 m à l'Est, suffisamment éloignées du site.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PPRI par débordement de la rivière l'Ognon de part et d'autres de la ville de LURE approuvé en date du 26 janvier 2015. Le terrain est situé en dehors des zones rouges et bleues
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain n'est pas situé dans un site Natura 2000, le plus proche est situé à environ 3 km au Nord "Plateaux des Milles Etangs"
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	sans objet pour le parking R+1
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	sans objet pour le parking R+1
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	sans objet pour le parking R+1, élévation réalisée sur une zone de stationnement existante
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain n'est pas situé dans un site Natura 2000, le plus proche est situé à environ 3 km au Nord "Plateaux des Milles Etangs" cette distance est suffisamment importante pour que le projet de parking R+1 soit sans impact sur le plateaux des Milles etangs.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PPRI par débordement de la rivière l'Ognon de part et d'autres de la ville de LURE en date du 26 janvier 2015. Le terrain est situé en dehors des zones rouges et bleues
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ce projet, permet au centre commercial d'améliorer le trafic sur son parking: amélioration du confort de la clientèle en proposant des places plus larges, et en augmentant l'offre de stationnement (parking R+1) sans consommation d'espace supplémentaires.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les véhicules circulant sur le parking engendrent des bruits classiques de circulation. Toutefois, celui-ci étant réalisé à proximité de la RN19, l'ambiance sonore existante est déjà impactée par des circulations de véhicules. cette création n'engendrera donc pas de nuisances sonores impactantes.

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

la création de ce parking aérien a déjà reçu un accord par le biais d'un permis de construire. La demande consiste à pouvoir autoriser le public à utiliser ce parking initialement prévu pour le personnel.

cette création n'entraîne aucune imperméabilisation supplémentaire, le parking étant édifié sur une surface déjà d'exploitée en parking.

Deplus ce parking s'est établi sur une zone déjà existante de stationnement le long de la RN19 (dans le respect des marges de recul) et de ce fait se trouve dans une ambiance sonore déjà marquée par des circulations de véhicules.

A ce titre nous pensons qu'il n'est pas nécessaire de réaliser une évaluation environnementale.

#### 8. Annexes

##### 8.1 Annexes obligatoires

Objet	
<b>1</b>	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié ;</b> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>2</b>	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
<b>3</b>	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
<b>4</b>	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
<b>5</b>	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>
<b>6</b>	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input type="checkbox"/>



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Arrêté du PC 70 310 15 E0029 accordé le 1er avril 2016

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

LURE

le,

23/05/17

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

